

STEČAJNI UPRAVITELJ
VIŠNJA PETRUŠIĆ

Zagreb, Đorđićeva 3 B, 01/48 19 657
e-mail: stecajniupravitelj3b@gmail.com

JADRANSKI VAL j.d.o.o. u stečaju
Zagreb (Grad Zagreb), Dobojska ulica 30
OIB: 88509283878, MBS: 080981275,

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac
Trg hrvatskih branitelja 1

Predmet posl.br.: **St- 2254/2024**

PREDMET: Prijedlog za određivanjem nagrade i naknade troškova stečajnog upravitelja,
Prijedlog za naknadom troškova knjigovodstvenih usluga za stečajnog dužnika
i Prijedlog za naknadom nepodmirenih troškova procjene vrijednosti nekretnine

1. Prijedlog za određivanjem nagrade i naknade troškova stečajnog upravitelja

Rješenjem naslova, poslovni br. St-2254/2024-28 od 20. veljače 2025. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom JADRANSKI VAL j.d.o.o. u stečaju te sam imenovana za stečajnog upravitelja stečajnog dužnika.

U tijeku stečajnog postupka izvršene su sljedeće radnje:

1. Državnom zavoda za statistiku dostavljen je popunjen obrazac RPS-1 i dobivena je Obavijest o razvrstavanju prema NKD 2007.

2. Predan je FINA-i popunjen obrazac RSV-1, kojim je izvršen upis u Registar stvarnih vlasnika.

3. Poduzela sam potrebne radnje oko sređivanja financijskih i knjigovodstvenih podataka Dužnika do dana otvaranja stečajnog postupka.

Izradu potrebnih izvještaja i bilanci kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika povjerila sam knjigovodstvenom servisu.

4. Ishodila sam informacije da su transakcijski računi stečajnog dužnika zatvoreni i to:

Račun HR2341240031129000969 otvoren kod Kent bank d.d. zatvoren je dana 10.10.2018. godine, a račun IBAN: HR9524020061101198287 otvoren kod ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. zatvoren je dana 24.02.2025. godine.

5. Od osnivača društva zatražila sam dostavu knjigovodstvene dokumentacije, podataka o obvezama društva, podataka o stečajnoj masi - imovini društva te sam istome dostavila zahtjev za predajom posjeda nekretnine.

6. Nakon zaprimanja Potvrde Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, sa podacima o osiguranicima prijavljenim na osiguranje kod stečajnog dužnika g. Duilo Marku poslan je preporučenom poštanskom pošiljkom Otkaz ugovora o radu i Zahtjev za dostavom dokumentacije društva i predajom u posjed nekretnine.

Isto pismeno vraćeno je pošiljatelju sa naznakom: obaviješteni nije podigao pošiljku.

Obzirom na navedeno, krajem ožujka izvršen je obilazak kuće na adresi Zagreb, Dobojska ulica 30 radi kontaktiranja sa osnivačem društva, kojom prilikom nisam zatekla stanare iste nekretnine, no na zidu kuće bio je postavljen oglas za iznajmljivanje nekretnine.

Pozivom na broj naveden na oglasu, u razgovoru sa osobom koja se nije predstavila - zaprimila sam samo informaciju da na jednom katu kuće žive stanari, a drugi kat kuće se iznajmljuje.

Budući da ni na koji način nisam bila u mogućnosti kontaktirati osnivača društva (koji ne prima poštanske pošiljke, ne odgovara na email niti se želi javiti na telefonske pozive), od MUP, PU Zagrebačka zatražila sam Uvjerjenje o prebivalištu za g. Marko Duilo.

Iz navedenog Uvjerjenja o prebivalištu vidljivo je da Marko Duilo u razdoblju od 2016. godine ima prijavljenu adresu prebivališta na adresi Zagreb, Dobojska ulica 30 te da nema prijavljene adrese boravišta.

Nakon zaprimanja Uvjerjenja o prebivalištu, osnivaču društva i radniku društva, g. Duilo ponovljeno je na adresu prebivališta odaslana preporučena poštanska pošiljka sa Otkazom ugovora o radu i Zahtjevom za dostavom dokumentacije društva i predajom u posjed nekretnine.

Podneskom od 02. travnja 2025. godine stečajni upravitelj je zatražio od naslovnog suda da Odluku o otkazu ugovora u radu objavi na e oglasnoj ploči suda, kako bi navedenom objavom pismeno bilo uručeno radniku društva te je Zaključkom od 04. travnja 2025. godine naloženo stečajnoj upraviteljici izvršiti dostavu Odluke o otkazu ugovora o radu radniku Marku Duilo putem javnog bilježnika, obzirom da se putem mrežne stranice e-Oglasna ploča sudova dostavljaju sudska pismena (čl. 12. Stečajnog zakona), a ne odluke koje je ovlašten donijeti stečajni upravitelj u okviru svojih zakonskih ovlasti.

U tu svrhu zatražila sam od nekoliko javnih bilježnika sa područja Općinskog građanskog suda u Zagrebu ponudu za obavljanje dostave odluke otkaza ugovora o radu radniku.

Najpovoljnija zaprimljena ponuda je ponuda v.d. javnog bilježnika Filipa Milaka, koji navodi da cjelokupni trošak postupka dostave (uručenja otkaza radniku) ovisi o vremenu potrebnom za poduzimanje radnje i radnjama, a najniži je 149,44 EUR (potvrda o priopćenju+PDV+javnobilježnička pristojba+poštarina).

Zaključkom Naslova od 21. svibnja 2025. godine naloženo je računovodstvu suda na račun stečajnog dužnika isplatiti iznos od 150,00 EUR, za potrebe javnobilježničke dostave Odluke o otkazu ugovora o radu za Marko Duilo.

Po zaprimanju navedenih novčanih sredstava, stečajni upravitelj je vršitelju dužnosti javnog bilježnika Filipu Milaku podnio Zahtjev za priopćenjem izjave - Odluke o otkazu ugovora o radu od 13.03.2025. i Zahtjeva za dostavom knjigovodstvene dokumentacije društva.

Javni bilježnik je pokušao izvršiti dostavu izjava odlaskom na prijavljenu adresu prebivališta Duilo Marka, Zagreb, Dobojska ulica 30, kao i dostavom preporučene poštanske pošiljke, koje dostave nisu uredno izvršene.

Dana 10. lipnja 2025. zaprimljen je telefonski poziv g. Duila, koji je zatražio da mu mailom (ponovljeno) dostavim Odluku o otkazu ugovora o radu i Zahtjev za dostavom dokumentacije, navodeći da nije u Zagrebu.

Dana 04.07.2025. zaprimljena je mailom Odluka o otkazu ugovora o radu, potpisana digitalnim potpisom g. Duila dana 03.07.2025. godine.

Sukladno navedenom, isti radnik je s danom 03.08.2025. odjavljen sa osiguranja.

07. Kod Hrvatske poštanske banke d.d. otvoren je transakcijski račun stečajnog dužnika, IBAN: HR4523900011101527181.

08. Sačinjen je popis predmeta stečajne mase (čl. 221.SZ), popis vjerovnika (čl. 222. SZ) i Pregled imovine i obveza (čl. 223 SZ).

09. Utvrđeno je da nema započetih poslova koje treba dovršiti. (čl.217.SZ)

10. Sastavljen je popis svih dužnikovih vjerovnika prema prijavama tražbina. (članak 222.SZ).

11. Stečajni upravitelj ispitao je prijave tražbina stečajnih vjerovnika.

12. Stečajni upravitelj sačinio je tablicu prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava (čl.259. SZ).

13. Stečajni upravitelj sačinio je predračun predvidivih obveza dužnika.

14. Provedena je procjena vrijednosti nekretnine koja čini stečajnu masu te je ishoden Procjembeni elaborat 2025-10000-6ZA od 24. lipnja 2025. godine, izrađen od strane Alan Dozić, dipl.ing., stalnog sudskog vještaka za poljoprivredu, procjenu poljoprivrednog zemljišta, zaštitu okoliša i gospodarenje otpadom.

Navedenim Procjembenim elaboratom ukupna vrijednost poljoprivrednog zemljišta - kč.br. 2602 k.o. Zaprešić utvrđena je u iznosu od 1.120,00 EUR.

15. Sukladno gore navedenom, Sudu je dostavljen Prijedlog za saziv skupštine vjerovnika, sa dnevnim redom:

Donošenje odluke o utvrđivanju vrijednosti nekretnine koja nije opterećena razlučnim pravom i odluke o načinu unovčenja iste nekretnine.

16. Stečajni upravitelj je, sukladno suglasnosti skupštine vjerovnika od 11. rujna 2025. godine, oglasio prodaju nekretnine stečajnog dužnika, upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zk. odjel Zaprešić, u zk.ul. 9937 k.o. Zaprešić i to kč.br. 2602 u naravi STRUGE BLATO, ŠUMA površine 340 m², i to prema uvjetima određenim odlukom skupštine vjerovnika.

Na objavljeni oglas za prodaju nekretnine zaprimljena je jedna ponuda i to ponuda ponuditelja: Mario Gabričević, OIB:00851498753, Zaprešić, Ksavera Šandora Đalskog 20, u iznosu od 520,00 EUR-a.

17. Sukladno gore navedenom, Sudu je dostavljen dana 19.11.2025. Prijedlog za saziv skupštine vjerovnika, sa dnevnim redom:

1. Donošenje odluke o prihvatu ponude ponuditelja Mario Gabričević, OIB:00851498753, Zaprešić, Ksavera Šandora Đalskog 20, za kupnju nekretnine koja čini stečajnu masu za iznos od 520,00 EUR,

2. davanje suglasnosti stečajnom upravitelju za sklapanje kupoprodajnog ugovora po cijeni iz najpovoljnije ponude.

Na skupštini vjerovnika održanoj dana 16. prosinca 2025. godine donesene su odluke kojima se: prihvaća ponuda ponuditelja Mario Gabričević, OIB 00851498753, Zaprešić, Ksavera Šandora Đalskog 20, za kupnju nekretnine upisane u zk.ul. 9937 k.o. Zaprešić, kat. čestica 2602, za iznos od 520,00 eura te se daje suglasnost stečajnoj upraviteljici za sklapanje kupoprodajnog ugovora po cijeni iz najpovoljnije ponude.

18. Stečajni upravitelj je sastavio Ugovor o kupoprodaji nekretnine te je isti ugovor zaključen i potpisan dana 29. prosinca 2025. godine, na kojem ugovoru je potpis prodavatelja ovjeren dana 30.12.2025. kod javnog bilježnika Filipa Milaka iz Zagreba, pod posl.br. OV-392/2025.

Na temelju istog ugovora u korist kupca provedena je uknjižba prava vlasništva.

19. Sudu je dana 19. siječnja 2026. godine dostavljen Podnesak - Zahtjev za brisanjem zabilježbe otvaranja stečajnog postupka na nekretnini koja je unovčena u ovom stečajnom postupku.

20. Stečajni upravitelj prisustvovao je na dva ročišta kod suda i to ispitnom i izvještajnom ročištu održanom dana 21. svibnja 2025. godine te na skupštini vjerovnika održanoj dana 11. rujna 2025. godine.

21. Stečajni upravitelj je izradio završni račun i prijavio nedostatnost stečajne mase za namirenje troškova stečajnog postupka te predložio da se stečajni postupak obustavi i zaključi zbog nedostatnosti stečajne mase za namirenje troškova stečajnog postupka, temeljem odredbe čl. 293. Stečajnog zakona.

U tijeku stečajnog postupka nastali su i stvarni troškovi koje je stečajni upravitelj podmirio.

Opis stvarnih troškova:

Redni broj	Opis troška	znos
1.	Putni trošak stečajnog upravitelja Zagreb - Zaprešić 20.03.2025.	23,00 EUR
2.	Putni trošak stečajnog upravitelja Zagreb - Karlovac 21.05.2025. – ispitno i izvještajno ročište	65,60 EUR
3.	Putni trošak stečajnog upravitelja Zagreb - Karlovac 11.09.2025. skupština vjerovnika	65,60 EUR
4.	Poštanski troškovi	10,22 EUR
5.	Pozajmica stečajnog upravitelja - za podmirenje troškova uručenja otkaza radniku putem javnobilježničke dostave	30,00 EUR

6.	Podmirenje troškova FINE - upis u očevidnik - prodaja nekretnine u stečajnom postupku	6,64 EUR
Ukupno		201,06 EUR

Odredbom čl. 94. st. 1. Stečajnog zakona propisano je da stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad i naknadu stvarnih troškova; odredbom stavka 2. istog članka propisano je da nagradu stečajnom upravitelju određuje sud prema uredbi kojom Vlada Republike Hrvatske utvrđuje kriterije i način obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima; odredbom st. 3. istog članka propisano je da naknadu troškova rješenjem određuje sud na temelju pisanoga, obrazloženoga i dokumentiranoga izvješća stečajnog upravitelja, a odredbom stavka 6. istog članka propisano je da ako u stečajnom postupku nema sredstava za nagradu i naknadu troškova stečajnoga upravitelja, nagrada i naknada troškova isplatit će se iz sredstava Fonda za namirenje troškova stečajnoga postupka

Sukladno čl. 94. Stečajnog zakona, predlaže se Sudu odrediti nagradu za rad stečajnom upravitelju u iznosu od 2.000,00 EUR, uvećano za 7,5 % s osnova troškova za obvezno zdravstveno osiguranje te odrediti isplatu stvarno nastalih troškova stečajnog upravitelja u iznosu od 201,06 EUR.

Predlaže se isplatu odrediti na teret Fonda za namirenje troškova stečajnoga postupka kako je predviđeno čl.94. st.6. SZ iz razloga što stečajna masa nije dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka i to na moj žiro račun: IBAN: HR0523400093113108827 otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d.

2. Prijedlog za naknadom troškova knjigovodstvenih usluga za stečajnog dužnika

Sukladno odredbi čl. 89. st. 1. SZ-a, u skladu sa člankom 225. SZ-a obveza je stečajnog upravitelja da sklopi ugovor s ovlaštenom fizičkom ili pravnom osobom za vođenje knjigovodstveno računovodstvenih usluga.

Stečajni upravitelj je dana 20. veljače 2025. godine zaključio Ugovor o obavljanju računovodstvenih usluga sa FBS PROMET d.o.o., Stankovo 8, 10450 Jastrebarsko, OIB:02310382331, kojem društvu je povjerena izrada potrebnih izvještaja i bilanci kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika te je ugovorena mjesečna naknada u iznosu od 100,00 EUR, uvećano za pdv.

Za pružene knjigovodstvene usluge FBS PROMET d.o.o je ispostavilo Račun br.10/01/01 od 21.01.2026. godine, na iznos od 750,00 EUR (koji račun je umanjen 50 % u odnosu na ugovorenu tarifu, obzirom na smanjen opseg posla).

U ovom stečajnom postupku unovčenjem stečajne mase - nekretnine nisu prikupljena novčana sredstva koja bi bila dostatna za podmirenja svih troškova stečajnog postupka, a prema odredbi čl. 155. toč. 4. SZ-a u troškove stečajnog postupka pripadaju i troškovi vođenja knjigovodstveno računovodstvenih usluga po ugovoru iz čl. 89. st. 1. toč. 1. SZ-a.

Sukladno navedenom, predlaže se Naslovu odrediti na teret Fonda za namirenje troškova stečajnoga postupka plaćanje troškova na ime vođenja knjigovodstvenih usluga za stečajnog dužnika, društvu FBS PROMET d.o.o., Stankovo 8, 10450 Jastrebarsko, OIB:02310382331, u iznosu od 750,00 EUR, na račun IBAN:HR58 2360000 1102141165 otvoren kod Zagrebačke banke d.d.

3. Prijedlog za naknadom nepodmirenih troškova procjene vrijednosti nekretnine

Sukladno odluci skupštine vjerovnika stečajni upravitelj je prikupio ponude sudskih vještaka radi ishođenja procjembenog elaborata nekretnine koja je činila stečajnu masu.

Kao najpovoljnija ponuda utvrđena je ponuda Alana Đozića, dipl.ing, iz Alan Đozić consulting uslužnog

obrta, u iznosu od 625,00 EUR za poslove očevida nekretnine i izrade procjemenog elaborata vrijednosti nekretnine.

Navedeni trošak stečajnog postupka nije moguće namiriti iz stečajne mase.

Naime, na dan 22.01.2026. stanje na poslovnom računu stečajnog dužnika iznosi 446,56 EUR.

Od navedenog iznosa potrebno je prvenstveno namiriti tekuće bankarske troškove i trošak zatvaranja istog transakcijskog računa - koji troškovi predvidivo iznose 50,00 EUR.

Sukladno navedenom, troškove izrade procjemenog elaborata vrijednosti nekretnine u ukupnom iznosu od 625,00 EUR moguće je djelomično namiriti, sredstvima koja se nalaze na transakcijskom računu (za iznos od 396,56 EUR, dok nepodmireni dio izrade procjemenog elaborata iznosi 228,44 EUR.

Sukladno navedenom, predlaže se Naslovu odrediti na teret Fonda za namirenje troškova stečajnoga postupka plaćanje troškova na ime očevida i izrade procjemenog elaborata vrijednosti nekretnine - stečajne mase, obrtu: "ALAN ĐOZIĆ CONSULTING" USLUŽNI OBRT, ALAN ĐOZIĆ, SISAK, VUROT 12C, u iznosu od 228,44 EUR, na račun IBAN: HR4024840081104331631 otvoren kod RBA d.d.

U Zagrebu, 22. siječnja 2026. godine.

STEČAJNI UPRAVITELJ
Višnja Petrušić